

目 录

第一章	工程主要施工特点	12
第一节	项目概况	12
一、	建筑工程概况	13
二、	结构工程概况	13
三、	电气工程概况	14
1.	电源	14
2.	负荷	14
3.	低压供配电系统	14
4.	设备选型	14
5.	等电位联结	14
6.	线路敷设	14
7.	设备安装	15
8.	防雷与接地	15
9.	照明系统	15
四、	火灾报警及控制系统工程概况	15
1.	火灾报警及控制	15
2.	火灾报警	16
3.	灭火控制	16
五、	给排水工程概述	16
六、	通风空调工程概述	17
七、	主要实物工程量	18
第二节	工程主要施工特点	23
一、	项目概况	23
二、	材料概况	23
三、	当地技术力量情况	24
四、	气候情况	24
第三节	施工准备工作计划	24

一、技术准备.....	25
1. 国内技术准备.....	25
2. 国外技术准备.....	26
二、物资准备.....	27
1. 国内物资准备.....	27
2. 国外物资准备.....	29
三、施工机械准备.....	29
四、劳动力和组织准备.....	30
1. 出国人员动员培训.....	30
2. 办理出工人员手续.....	31
3. 与赤方有关方面联系.....	31
4. 雇佣当地劳动力.....	31
5. 建立项目管理机构.....	31
第四节 施工现场准备 .....	37
<b>第二章 施工布置.....</b>	<b>38</b>
第一节 总评面布置原则 .....	38
一、总体指导思想.....	39
二、生活区 .....	39
三、生产区 .....	39
四、环境 .....	39
第二节 临设布置说明 .....	39
一、总体布置.....	39
二、临时设施分类.....	39
三、临时设施规格、构造.....	40
四、机械设备布置.....	41
五、地形等高线、测量放线标桩及取舍土方.....	41
六、主要临时设施布置.....	42
第三节 临时施工水电布置 .....	44

一、临时供水计算书.....	44
二、临时供电计算书.....	46
第四节 施工区段划分 .....	49
一、整体划分.....	49
二、电视中心主楼.....	49
三、室外工程.....	49
第五节 工程施工顺序 .....	49
一、总体原则.....	49
二、主要施工工艺流程.....	49
第六节 专业工程的穿插与协调 .....	50
一、专业工程的穿插与协调.....	50
二、劳动力调配.....	51
<b>第三章 施工进度计划</b> .....	<b>51</b>
第一节 施工进度计划 .....	51
第二节 关键路径和流水施工 .....	52
第三节 主要分部工程工期控制点 .....	52
第四节 工期保证措施 .....	53
<b>第四章 工程项目划分</b> .....	<b>56</b>
<b>第五章 施工方案</b> .....	<b>58</b>
第一节 重点分项工程施工方案 .....	58
一、土方开挖工程与基础混凝土工程.....	58
1. 土方开挖 .....	58
2. 基础混凝土工程.....	59
二、测量放线.....	63
1. 施工测量 .....	63
2. 沉降观测 .....	65

三、主体工程.....	69
1. 模板工程 .....	69
2. 钢筋机械连接.....	94
3. 混凝土工程.....	95
四、屋面工程.....	98
1. 水泥砂浆屋面找平层.....	98
2. JSA 防水涂膜隔气层 .....	101
3. 憎水珍珠岩保温隔热层.....	105
4. 三元一丙防水层.....	107
五、门窗工程.....	111
1. 铝合金门窗安装.....	111
2. 钢制防火门安装.....	114
3. 钢制防盗门安装.....	116
4. 木夹板门 .....	120
六、楼地面工程.....	126
1. 铺磨光防滑通体砖地面.....	126
2. 水泥砂浆地面.....	129
3. 防滑地砖地面.....	133
4. 活动地板 .....	137
5. 抗静电聚氯乙烯塑料地板.....	140
6. 浮铺弹性垫层地毯地面.....	141
7. 磨光花岗石地面.....	143
8. 地面基层 .....	145
9. 磨光通体砖踢脚.....	146
10. 塑料踢脚.....	146
11. 水泥踢脚线.....	147
12. 硬木踢脚.....	147
七、外墙涂料墙面.....	148
1. 外墙抹灰 .....	148
2. 仿本色铝板氟碳外墙涂料.....	151

八、建筑声学装饰工程.....	154
1. 声学装修室的墙、地面、顶棚装修.....	154
2. 隔声窗安装.....	159
3. 隔声门安装.....	160
4. 五金配件安装.....	161
5. 细木制品施工操作工艺.....	162
6. 油漆施工操作工艺.....	167
九、室外工程.....	171
1. 警卫室、消防水泵房.....	171
2. 发电机房.....	171
3. 深井泵房.....	171
4. 水塔.....	171
5. 消防水池.....	173
6. 化粪池.....	177
7. 井池施工.....	178
8. 围墙及大门.....	180
9. 场区道路.....	181
10. 旗杆.....	183
十、给排水及消防工程.....	184
1. 施工依据.....	184
2. 施工准备.....	184
3. 主要施工程序和措施.....	185
4. 室内给排水、消防工程.....	186
5. 卫生器具安装.....	193
6. 水泵安装.....	198
7. 阀门安装.....	204
8. 消火栓安装.....	205
9. 室外给排水工程施工.....	206
十一、通风与空调工程施工方案.....	210
1. 安装前准备.....	210

2. 施工顺序 .....	211
3. 空调设备安装.....	211
4. 风机安装 .....	211
5. 支架制装 .....	211
6. 风管排列法兰连接.....	213
7. 风管安装 .....	215
8. 风管接长吊装.....	215
9. 风管分节安装.....	216
10. 风管安装时应注意的安全问题.....	216
11. 部件安装.....	216
12. 质量标准.....	217
13. 成品保护.....	218
14. 风管及部件保温工艺.....	219
十二、照明、动力、防雷接地工程施工方案.....	220
1. 灯具安装 .....	220
2. 电缆敷设 .....	225
3. 低压电缆头制作安装.....	229
4. 管内穿绝缘导线.....	232
5. 开关、插座安装.....	237
6. 配电箱（盘）安装.....	240
7. 成套配电柜及动力开关柜（盘）安装.....	245
8. 防雷及接地.....	251
9. 柴油发电机组的安装.....	263
十三、火灾自动报警系统施工方案.....	264
1. 施工准备 .....	264
2. 工艺流程 .....	264
3. 钢管和金属线槽安装.....	264
4. 钢管内绝缘导线和线槽配管.....	267
5. 火灾自动报警设备安装.....	270
6. 调试 .....	275

7. 系统验收 .....	276
8. 质量标准 .....	276
十四、广电专业设备工程施工方案.....	277
1. 工程概况.....	277
2. 施工生产部署及施工程序.....	292
3. 工艺系统主要施工方法 .....	293
4. 建筑智能化系统主要施工方法.....	294
5. 演播室灯光系统施工方法 .....	296
6. 各子系统主要调试方法 .....	298
7. 系统统调 .....	303
8. 系统运行及验收 .....	304
9. 确保质量的技术组织措施 .....	304
第二节 自然条件影响下的施工方案.....	304
一、防盐雾措施.....	304
二、雨季施工措施.....	305
三、夏季高温施工方法.....	308
四、防白蚁施工措施.....	309
第三节 一般分项工程施工方案 .....	311
一、土方施工方案.....	311
1. 土方回填 .....	311
2. 膨胀土施工方法.....	312
二、基础工程施工方案.....	313
1. 垫层施工 .....	313
2. 基础施工 .....	313
3. 基础、管道试施工时排水处理.....	315
4. 模板工程 .....	315
5. 钢筋工程 .....	316
三、主体结构工程施工方案.....	316
1. 钢筋工程施工方案.....	316

2. 砌体工程施工方案.....	318
3. 脚手架工程施工方案.....	324
4. 施工缝的留置位置及处理.....	326
5. 钢梯施工工艺.....	327
四、装饰工程施工方案.....	329
1. 铝合金玻璃幕墙.....	329
2. 点式玻璃幕墙.....	330
3. 内墙面装修.....	331
4. 顶棚装修.....	340
五、国内采购材料运输方案.....	348
1. 产品的采购.....	348
2. 物资准备采取的措施.....	348
3. 海运方案.....	349
六、塔吊的安装与拆除.....	349
1. 安装前准备工作.....	349
2. 安装步骤.....	349
3. 塔身标准节的安装方法及顺序.....	351
4. 调整各种安全装置.....	352
5. 塔机的拆卸.....	353
七、钻井施工方案.....	354
1. 凿井技术关键.....	354
2. 井筒支护施工工艺.....	354
3. 防止泥包钻头措施.....	355
<b>第六章 主要施工机械与材料</b> .....	<b>355</b>
第一节 现场主要施工机械配置方案.....	355
一、主要机械设备供货计划表.....	355
二、主要施工机械配置方案说明.....	355
1. 垂直运输机械.....	355
2. 水平运输机械.....	355
3. 混凝土施工机械.....	355



4. 砂浆搅拌设备.....	355
5. 钢筋加工设备.....	355
6. 发电设备 .....	355
第二节 主要设备材料配置方案 .....	356
一、主要设备材料供货计划表.....	356
二、主要建筑材料使用说明.....	356
1. 模板工程 .....	356
2. 钢筋工程 .....	356
3. 混凝土工程.....	356
4. 脚手架工程.....	356
<b>第七章 检测试验</b> .....	357
第一节 建立现场试验室 .....	357
一、国内检测项目.....	357
二、国外检测项目.....	357
三、主要检测设备明细.....	357
四、实验室平面布置.....	358
第二节 出厂质量合格证及试验报告检查.....	358
第三节 出厂质量和检测试验要求 .....	359
一、水泥 .....	359
二、焊条、焊剂和焊药.....	359
三、砖和砌块.....	359
四、砂石 .....	359
五、防水涂料.....	359
六、钢筋检验试验.....	360
第四节 施工试验记录 .....	360
一、垫层 .....	360
二、砌筑砂浆.....	360
三、混凝土 .....	361

四、涂料、防水工程.....	361
五、给排水、消防安装工程.....	362
六、电气安装工程.....	362
第五节 隐蔽工程验收记录 .....	362
第六节 检测试验手段的配置及方案.....	363
<b>第八章 劳动力配备计划.....</b>	<b>374</b>
第一节 施工技术组出国人员计划 .....	374
第二节 雇佣当地工人计划 .....	374
<b>第九章 主要经济技术指标.....</b>	<b>374</b>
第一节 计划工期 .....	374
第二节 全员劳动生产率 .....	375
第三节 单位用量指标 .....	375
第四节 安全指标 .....	375
第五节 分部分项工程合格率等质量指标.....	375
<b>第十章 保证工程质量措施.....</b>	<b>375</b>
第一节 施工技术保证措施 .....	375
一、技术交底制度.....	375
二、测量制度.....	375
三、专业培训.....	376
四、施工方案优化工作.....	376
五、施工技术信息管理.....	376
六、配备先进的试验检测设备.....	376
七、施工技术文件、资料管理.....	376
八、文明施工管理.....	377
第二节 混凝土质量保证措施 .....	377

一、原材料质量保证措施.....	377
二、混凝土搅拌质量保证措施.....	377
三、混凝土灌注质量保证措施.....	377
第三节 施工期间对隐蔽工程的质量保证措施.....	378
一、隐蔽工程质量检查工艺流程.....	378
二、检查及验收制度.....	379
三、岗位责任制.....	380
第四节 对预埋件、预留孔洞的保证措施.....	380
第五节 成品保护组织机构 .....	381
一、成品保护组织机构.....	381
二、成品保护管理制度.....	382
三、成品保护措施.....	382
第六节 质量保证体系 .....	383
一、质量保证体系.....	383
二、质量保证措施.....	385
三、物资、设备管理措施.....	385
四、施工技术措施.....	386
五、竣工技术措施.....	386
<b>第十一章 安全施工保证措施</b> .....	<b>387</b>
第一节 安全施工措施 .....	387
一、安全管理制度.....	387
二、安全用电、安全使用机械设备管理制度.....	388
三、防火措施.....	389
第二节 安全生产、文明施工保证措施.....	390
一、保证体系.....	390
二、安全生产制度.....	390
三、安全生产措施.....	391

四、消防管理措施.....	393
<b>第十二章    文明施工.....</b>	<b>394</b>
第一节  文明施工管理基本要求.....	394
第二节  现场文明施工管理规定.....	394
<b>第十三章    特殊施工经验及施工优势.....</b>	<b>398</b>
一、公司援外成套项目施工经验及优势.....	398
二、分包合作企业施工优势.....	399
【施工组织设计附表一】 施工技术组出国人员计划表	
【施工组织设计附表二】 劳动力动态分布图	
【施工组织设计附表三】 雇佣当地工人计划表	
【施工组织设计附表四】 主要施工机械供货计划表	
【施工组织设计附表五】 主要设备材料供货计划表	
【施工组织设计附表六】 施工总进度计划横道图	
【施工组织设计附表七】 施工总进度计划网络图	
【施工组织设计附图一】    施工总平面布置图	
【施工组织设计附图二】    试验室平面布置图	