

# 国际投资大厦工程

## 国际投资大厦工程

### 施工组织设计



# 目 录

第一章、编制依据 .....	1
一、国际投资大厦工程施工图纸 .....	4
二、国际投资大厦工程应用的主要规程、规范 .....	4
三、国际投资大厦工程应用的主要图集 .....	6
四、国际投资大厦工程应用的主要标准 .....	7
五、国际投资大厦工程应用的主要法规 .....	7
第二章、工程概况 .....	8
一、工程建设概况 .....	9
二、工程结构设计概况 .....	10
三、工程建筑设计概况 .....	11
四、专业设计概况 .....	12
五、工程特点、重点与难点 .....	13
第三章、施工部署 .....	16
一、项目经理部组织机构 .....	16
二、工程任务划分 .....	1
三、施工部署原则 .....	3
四、工程施工总进度控制计划 .....	5
五、施工组织协调 .....	6
六、主要项目工程量 .....	7
七、主要劳动力计划 .....	8
第四章、施工准备 .....	8
一、技术准备 .....	9
二、施工现场准备 .....	15
三、各种资源需用量计划 .....	19
第五章、主要施工方法及技术措施 .....	21
一、施工流水段划分 .....	21
二、主要分部分项工程施工顺序 .....	26
三、大型机械选择 .....	26
三、主要施工方法 .....	27
1、测量放线 .....	27
2、地下防水工程 .....	30
3、钢筋工程 .....	31
4、模板工程 .....	34
5、混凝土工程 .....	41
6、预应力工程 .....	47
7、垂直运输和脚手架工程 .....	50
8、钢结构工程 .....	51

9、装修工程.....	55
10、幕墙工程.....	57
11、季节性施工措施.....	58
12、给排水工程.....	60
13、电气工程.....	65
14、弱电系统.....	69
15、通风空调工程.....	71
第六章、主要施工管理措施.....	74
一、工期保证措施.....	74
二、质量保证措施.....	75
三、技术保证措施.....	77
四、安全保证措施.....	78
五、消防保卫措施.....	79
六、环保措施、文明施工.....	80
七、现场料具管理.....	81
八、降低成本措施及降低成本目标.....	82
第七章、主要经济技术指标.....	83
一、工期指标.....	83
二、工程质量目标.....	83
三、安全目标.....	83
四、文明施工目标.....	83
五、消防目标.....	83
六、环保目标.....	83
七、竣工回访和质量保修计划.....	83
第八章、施工现场总平面布置.....	85
一、现场平面布置原则.....	85
二、结构施工阶段平面布置.....	85
三、装修施工阶段平面布置.....	86
附录 1: 岗位责任.....	87
附图 01 国际投资大厦工程总平面图	
附图 02 国际投资大厦工程效果图	
附图 03 国际投资大厦工程临电现场平面布置	
附图 04 临水平面布置及消防临水示意图	
附图 05 国际投资大厦工程施工现场平面布置图	
附图 06 基础施工阶段平面布置示意图	
附图 07 地上结构施工阶段平面布置示意图	
附图 08 装修施工阶段平面布置示意图	
附表 01 国际投资大厦工程总控进度计划	